

SIKKIM



GOVERNMENT

GAZETTE

**EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY**

Gangtok

Wednesday 13th November 2024

No. 501

**GOVERNMENT OF SIKKIM
LAND REVENUE & DISASTER MANAGEMENT DEPARTMENT
TASHILING SECRETARIAT, BLOCK – B
GANGTOK**

No. 983/LR&DMD/ACQ/GOS/49

Dated: 08/11/2024.

**NOTICE UNDER SECTION 11(1) OF RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND
TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT,
2013 (ACT 30 OF 2013).**

Whereas, it appears to the Governor that land is likely to be needed for public purpose, namely, for FDR 2023-24 taken up for realignment of road and muck disposal on Mangan-Chungthang Road near Theng Tunnel at Km 86.600 to Km 86.650 and Km 87.510 to Km 87.910 by Border Road Organisation 107 RCC GREF, Ministry of Defence, Government of India in the revenue block of **Chungthang**. It is hereby notified that several pieces of land comprising cadastral Plots mentioned under the “**Schedule of properties**” below and measuring more or less an area of **0.5980 hectare** (Private Land) and **0.1180 hectares** (Sikkim Sarkar(Khasmal) measuring total area **0.7160 hectares** is likely to be needed for the aforesaid public purpose at the public expense within the aforesaid block of Chungthang Mangan District.

“SCHEDULE OF PROPERTIES”

Chungthang Revenue Block:

Private Land bearing Plot No. 1525(P), 1527(P), 1546(P), 1586(A), 1554(P), 1555 measuring more or less area **0.5980 hectares**.

Sikkim Sarkar (Khasmal) Land bearing Plot no. 1476(P), 1475(P), 1474(P), 1473(P), 1472(P), 1526(P), 1549(P), 1547(P) measuring more or less area **0.1180 hectares** is bounded as;

Boundaries:

EAST : NH-10 Mangan-Chungthang Road, Private holding.

WEST : Sikkim Sarkar(Khasmal), Private holding.

NORTH : Sikkim Sarkar(Khasmal), Private holding, Jhora, NH10 Mangan-Chungthang Road.

SOUTH : Private holding, Sikkim Sarkar(Khasmal), Jhora, NH10 Mangan-Chungthang Road.

No person shall make any transaction or cause any transaction of land specified in this Preliminary Notification or create any encumbrance on such land from the date of publication of this Notification without prior approval of the District Collector, Mangan District.

The plan of land may be inspected in the Office of the District Collector, Mangan, North Sikkim during office hours.

By Order.

**NAMRATA THAPA, IAS
SECRETARY.**

सिक्किम

सरकारी



राजपत्र

असाधारण प्राधिकरणद्वारा प्रकाशित

गान्तोक

बुधबार १३, नोभेम्बर २०२४

सं. ५०१

भू-राजस्व तथा आपदा प्रबन्धन विभाग
सिक्किम सरकार
टाशीलिङ सचिवालय, खण्ड - ख
गान्तोक

सं. १८३/एलआर अनि डीएमडी/एसीक्यू/जीओएस/४९

मिति: ०८/११/२०२४

भूमि अधिग्रहण, पुनर्स्थापना तथा पुनर्वास ऐन, २०१३ (२०१३-को ऐन ३०)-मा उचित क्षतिपूर्ति र पारदर्शिताको अधिकारको धारा ११(१)- अन्तर्गत सूचना।

जबकि, राज्यपालको जानकारीमा आए मुताबिक सार्वजनिक उद्देश्यका निम्ति जमीनको आवश्यकता पर्नसक्छ, जस्तै, सीमा सडक संगठन १०७ आरसीसी जीआरईएफ, रक्षा मन्त्रालय, भारत सरकारले चुङथाङ-को राजस्व खण्डमा एफडीआर २०२३-२४-का लागि ठेङ सुरुङ नजिक मंगन-चुङथाङ सडक मार्गको किलोमिटर ८६.६००-देखि किलोमिटर ८६.६५० अनि किलोमिटर ८७.५१०-देखि किलोमिटर ८७.९१०-सम्म सडक पुनर्निर्माण र माटोको व्यवस्थापन गर्न लिएको छ। यहाँबाट अधिसूचित गरिन्छ कि माथि उल्लेखित मंगन जिल्लाको चुङथाङ खण्डभित्र सार्वजनिक खर्चमा उपरोक्त सार्वजनिक उद्देश्यका लागि तल दिइएको “सम्पत्तिको सूची”-मा उल्लेखित भू-कर खण्डमा समावेश गरिएका जमीनका धेरै भागहरू अनि ०.५९८० हेक्टेयर मापन भएको अधिक वा कम क्षेत्रफल (निजी जमीन) अनि ०.११८० हेक्टेयर (सिक्किम सरकार खासमल) गरी ०.७१६० हेक्टेयर मापन भएको कुल क्षेत्रफल आवश्यक पर्ने सम्भावना छ।

“सम्पत्तिको सूची”

चुङथाङ राजस्व खण्ड:

भूखण्ड संख्या १५२५(पी), १५२७(पी), १५४६(पी), १५८६(ए), १५५४(पी), १५५५ अधिक वा कम क्षेत्रफल ०.५९८० हेक्टेयर मापन भएको निजी जमीन

भूखण्ड संख्या १४७६(पी), १४७५(पी), १४७४(पी), १४७३(पी), १४७२(पी), १५२६(पी), १५४९(पी), १५४७(पी) अधिक वा कम क्षेत्रफल ०.११८० हेक्टेयर मापन भएको सिक्किम सरकार (खासमल) जमीन, निम्न प्रकार सीमाबद्ध छ;

सीमाहरू:

पूर्व : एनएच-१० मंगन चुडथाङ सड़क, निजी जमीन।
पश्चिम : सिक्किम सरकार (खासमल), निजी जमीन।
उत्तर : सिक्किम सरकार (खासमल), निजी जमीन, झोड़ा, एनएच-१० मंगन-चुडथाङ सड़क।
दक्षिण : निजी जमीन, सिक्किम सरकार (खासमल), झोड़ा, एनएच-१० मंगन-चुडथाङ सड़क।

कुनै पनि व्यक्तिले यो अधिसूचना प्रकाशित भएको मितिदेखि मंगन जिल्लाका जिल्लाधीशको पूर्व स्वीकृति बिना यस प्रारम्भिक अधिसूचनामा उल्लेखित भूमिको लेनदेन गर्नेछैन वा कुनै पनि लेनदेनको कारण बन्नेछैन अथवा यस्तो भूमिमाथि कुनै बाधा उत्पन्न गर्ने छैन।

जमीनको योजनाको जानकारी उत्तर सिक्किमको मंगनमा जिल्लाधीश कार्यालयबाट कार्यालय अवधिभित्र लिन सकिनेछ।

आदेशानुसार।

(नम्रता थापा, भाप्रसे)

सचिव

भू-राजस्व तथा आपदा प्रबन्धन विभाग